

JAAF-MST 2014版に追加された新機能

1. 士法帳簿（業務記録台帳）及びプロジェクト管理データベースに関する追加

- 1) 施工者及び業務委託先を2件から10件に増加。
- 2) 工事費総額欄（税込、税別2行）を新設。
「プロジェクト管理簡易入力画面」の入力欄追加
施工者及び業務委託先の欄の件数増加の為、帳簿は1ページ増え2ページ。

2. 業務報酬算定（RESA 4 N）に関する追加

- 1) 告示15号別添三の4,5に規定されている構造、設備の難易度による増加係数を反映できるように改良。
また「根拠表」にその計算の経過を表示。
- 2) 簡易な設計・工事監理契約に対応する「委託書・受託書」（注文書・注文請書）書式を追加。
- 3) 四会連合協定 設計・監理業務委託契約書の本文（設計・工事監理一括）を追加。

3. 年次報告書（士法23条の6関係）に関する追加

- 1) 「建築士法第24条の6の規定により閲覧に供する書類（第7号の2書式）」の印刷機能を追加。
- 2) 年次報告書第2面、第4面の「規模」欄で、従来省略していた階数を表示できるように追加。

▼四会連合設計監理契約書

建築設計・監理業務委託契約書

委託者 試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎 を甲とし
受託者 1級建築士事務所 株式会社 TCT設計 代表取締役 氏名を乙として
作 名 渡辺 隆雄 建築士事務所 の

建物の設計業務及び監理業務について、次の事項と添付の図面を合意し、建築設計・監理等業務委託契約書（以下「本約書」という。）及び業務委託書（「業務委託書① 契約書一覧表」及び「業務委託書② 基本業務委託書」により構成される。以下同じ。）に基づいて、業務委託契約を締結する。

1. 建設地 江戸川区江戸川一丁目

2. 建築物の用途・構造・規模
一戸建ての住宅
水 庭 2 階建て 延べ 73.204 ㎡

3. 業務委託の種類、内容及び実施方法
図付の業務委託書に示すとおりとする。

4. 業務の実施期間
基本設計業務(構造設計、設備設計を含む) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日
実施設計業務(構造設計、設備設計を含む) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日
監理業務 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日
その他の業務 (サンプル1) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日
(サンプル2) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日

5. 設計業務において、作成する成果物等（成果図書及びその他の成果物、建築士法第2条第5項に規定する設計図書を含む。）

7. 業務報酬の額及び支払の時期
報酬額(内訳)に甲乙の両者の費用及び地方消費税(印)
業務報酬の合計金額 ￥0 (￥0)

支払の時期:
委託契約時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
基本設計完了時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
実施設計完了時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
工事着手時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
上棟時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
工事中 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)
業務終了時 平成24年10月5日 ￥0 (￥0)

8. 契約の解除に関する事項
本約書第2条（解除権の行使）及び第27条（解除の効果）の規定による。

9. 適用除外事項
本約書の各条項のうち、調査・企画業務に関する部分及び以下の条項については、適用除外とする。
第16条（設計業務委託書の追加、変更等）、第16条の2（監理業務委託書の追加、変更等）、第16条の4（調査・企画業務委託書の追加、変更等）

10. 特約事項
サンプル

この契約の証として本書2通を作り、甲及び乙が、記名押印又は署名のうえ、それぞれ1通を保有する。

平成24年11月10日
委託者 住 所: 東京都港区芝一丁目3番
氏 名: 試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎 印

▼業務委託書

業務委託書

本書に基づく業務内容を双方合意の上、委託する。 平成24年12月1日

委託者 氏 名 坂定 太郎
住 所 東京都品川区品川1丁目2番3号
(〒143)品川区品川1丁目2番3号 株式会社 試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎 印
受託者 名 称 1級建築士事務所 株式会社 TCT設計
住 所 東京都港区芝一丁目3番 代表取締役 氏名 試験 一郎 印
登録番号 東京都知事登録 123456789 代表取締役 氏名 試験 一郎 印

1. 行 名	東京ビル建設工事		
2. 所在地	東京都品川区品川1丁目2番3号	構造	SBC造
3. 用途	2戸住居用住宅	階数	2階
4. 建築面積	73.204 ㎡	延べ面積	146.408 ㎡
5. 業務の種類	設計及び工事監理		
6. 業務期間	平成24年10月5日～平成24年10月5日		
7. 業務委託の目的	図付の業務委託書に示すとおりとする。		
8. 関係者	氏名	役職	印
9. 関係者	氏名	役職	印
10. 報酬	報酬額合計	税込	消費税額
11. 印刷の要しない	発注時期	発注時期	消費税率
12. 特約事項	本約書第2条（解除権の行使）及び第27条（解除の効果）の規定による。		

▼閲覧に供する書類 第1面

第七号の二書式(第二十二条関係)(A4)

建築士法第24条の6の規定により閲覧に供する書類
(第一面)
建築士事務所 概要
平成 25年 4月 25日

建築士事務所	名称	1級建築士事務所 株式会社 TCT設計
	所在地	東京都港区芝一丁目3番
登録	1級 建築士事務所	東京都 知事登録 123456789 号
開設者	氏名又は株式会社	日本TCT設計 代表取締役 氏名 試験 一郎 印
管理建築士	1級 建築士 氏名	〇〇 一夫 一大臣登録 番号9876543号
登録の有効期限	平成24年 4月 1日 ～ 平成29年 3月 31日	

(記入注意) 建築士事務所の開設者が法人である場合は、開設者の欄に法人の代表者の氏名を併せて記載してください。

JAAF-MST 2015版に追加された新機能

1. 2015.6.26施行の改訂建築士法準拠の設計契約に関する書式追加

- 1) 改正建築士法に対応した四会連合協定 設計・監理契約書の改正
- 2) 改正建築士法に対応した四会連合協定 設計・監理契約書（小規模向け）の追加
- 3) 改正建築士法に対応した再委託用の注文書・請書の追加

※1) 及び2) の書式は契約書本文のみ印刷対応。約款他の書類は各地の建築士事務所協会などで別途購入必要。

▼再委託注文書・請書

建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書		
平成27年6月25日		
（受託者） 住所又は所在地 東京都品川区 ■■■-1-1 ■■■ビル 氏名又は名称 株式会社 ■■■一部	（委託者） 住所又は所在地 東京都品川区 ■■■-1-1 ■■■ビル 氏名又は名称 株式会社 ■■■一部	
下記の書面を提出し、委託する案件ごとの各事項を記載し、記名押印の上提出してください。 件名 NRCビル新築工事 構造設計協力業務		
1. 対象となる建築物の概要 （用途・用途区分（※2024年7月1日施行））	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書
2. 業務の実施期間 （※2024年7月1日施行）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書
3. 業務委託の種類、内容及び実施方法 （※2024年7月1日施行）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書
4. 設計業務において、作成する成果物 （※2024年7月1日施行）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書
5. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法 （※2024年7月1日施行）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書
6. 設計又は工事監理に関する委託書（委託者） （※2024年7月1日施行）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 請書

▼四会連合設計監理契約書（小規模向け）

建築設計・監理業務委託契約書（小規模向け）		
1. 対象となる建築物の概要	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
2. 業務の実施期間	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
3. 業務委託の種類、内容及び実施方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
4. 設計業務において、作成する成果物	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
5. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	

建築設計・監理業務委託契約書（小規模向け）		
6. 設計業務において、作成する成果物	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
7. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
8. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
9. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
10. 特約事項	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	

再委託注文書・請書		
1. 対象となる建築物の概要	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
2. 業務の実施期間	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
3. 業務委託の種類、内容及び実施方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
4. 設計業務において、作成する成果物	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
5. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
6. 設計又は工事監理に関する委託書（委託者）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	

再委託注文書・請書		
7. 設計又は工事監理に関する委託書（委託者）	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
8. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
9. 業務業務において、工事と設計図書との方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	
10. 特約事項	建築士法第22条の3の3の規定に基づく 注文書	

JAAF-MST2016版に追加された新機能等

1. 平成27年告示第670号による耐震診断・耐震改修の報酬算定機能を追加しました。

告示第670号による耐震診断と耐震改修業務の報酬を、国土交通省の方程式を使い実面積に対応して算定し、見積書、請求書を印刷します。

2. バージョンアップした新しいJAAF-MSTを使用する場合、過去に登録していたデータベースを自動でコピー、資産を継承します。

基本情報データベースとプロジェクト管理データベースに入力したデータを新しいJAAF-MSTのデータベースファイルに自動でコピーするため、マクロ機能を利用した「auto☆copy」ファイルを追加しました。

3. その他、全般に入力の手間の軽減化他、その他の小改良を施しました。

RESA 4 Nでは、登録した基本情報データベースやプロジェクト管理データベースのデータを利用して新規入力する際、目的のデータを探しやすくするため、入力部の右側に参照用の表に10件~20件表示するようにしました。
また、プルダウンリストを増やし、入力作業の軽減化をはかりました。
年次報告書第4面で、建築士ごとの業務内容を表示できるよう、修正機能を追加しました。

▼耐震診断・耐震改修見積書（請求書）（告示670号）

耐震診断、耐震改修業務報酬見積書（非木造）				
No. 140441		平成27年10月1日		
仮定 太郎 殿		（一社）東京都建築士事務所協会 会員 会員番号: 666111		
		株式会社 TCT 21設計		
		東京都港区山王5-2-10 TEL: 03-5544-XXXX FAX: 03-6644-XXXX		
下記の通り御見積申し上げます。				
報酬額合計	税込額	¥3,645,000	消費税額	
上記金額は下記の算定表の「基本対象」欄に印したものの合計です。				
件名	自動車ビル新築工事	構造	非木造	
積算積算(A)	2,000.00	㎡		
耐震診断等報酬算定表				
診断レベル	算定	人・時間数計算式	人・時間数	
手続診断	×	日当 交通費	結果 報酬額	
非木造耐震診断	○	$A = a \times S$ $A = \text{人時間数}$ $S = \text{面積}$ $a = 21.052$ $S = 0.4179$	510.0 2,500 1.80	2,295,000
非木造耐震改修	×	$A = a \times S$ $A = \text{人時間数}$ $S = \text{面積}$ $a = 3.40$ $S = 0.60$	340.0 2,500 1.80	0
木造耐震診断	×	$A = a \times S$ $A = \text{人時間数}$ $S = \text{面積}$ $a = 45.0$ $S = 0.60$	45.0 2,500 1.80	0
木造耐震改修	×	$A = a \times S$ $A = \text{人時間数}$ $S = \text{面積}$ $a = 60.0$ $S = 0.60$	60.0 2,500 1.80	0
工事費概算算出		10.0 2,500 1.80	45,000	
消費税		2,500 1.80	0	
合計		10.0 2,500 1.80	45,000	
工事費		20.0 2,500 1.80	90,000	
改修工事監理		200.0 2,500 1.80	900,000	
耐震委員会現場監修費				
日当抜き費				
調査試験費				
雑費				
その他	指数引換			
小計			3,375,000	
消費税			270,000	
合計			3,645,000	
特別経費・立替金				
合計			3,645,000	
前払金（請求書の場合）				
AA 銀行 日自支店	普通	No. XXXXXXXX	印 押印 代表取締役 CO 〇〇	

▼auto☆copy

建築士事務所マネージメント支援ツール <JAAF-MST 2016>

2014,2015版→2016版 自動データコピー処理

コピー元(2014, 5版)フォルダ名 ... ¥000 ¥old

コピー先(2016版)フォルダ名 ... ¥000 ¥new

任意のフォルダ(例:000)直下に上記の二つのフォルダを作成し、各フォルダに各年版のファイル一式を格納してください。新規に2016版をダウンロードした際は、解凍後のファイル一式を「new」フォルダに格納してください。準備ができたら次の「コピー開始」ボタンをクリックしてください。

コピー開始

自動コピーの最中は高速で実行するため画面が頻繁に切り替わります。
リンク更新の可否の画面では、更新を選んでください。

(注意)コピー先の登録済みデータは全てクリアされます。

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

TECTOPLAN